



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  
Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1  
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443  
Тел: (495) 532-61-59, E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

**Отраслевой семинар  
«Актуальная судебная практика  
по земельно-имущественным спорам 2025»**

/1 июля 2025г., г. Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5\*/

**ПРОГРАММА**

**1 июля, 2025, время мск**

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p style="text-align: center;"><b>Судебная практика по делам об установлении публичного сервитута.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Размещение объектов на условиях публичного сервитута: актуальные судебные кейсы.</li><li>• Размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов.</li><li>• Регулирование и судебная практика установления публичных сервитутов.</li><li>• Условия, порядок, сроки установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений: обзор судебной практики.</li><li>• Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН.</li><li>• Вопросы установления платы за публичный сервитут.</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Судебная практика по ЗОУИТ, разбор важнейших изменений от 26.12.2024г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральный закон от 26.12.2024 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</li><li>• Установление ограничений и обременений в 2025г.: последняя судебная практика.</li></ul>

	<i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p align="center"><b>Защита прав на недвижимость в условиях угроз в цифровой среде.</b></p> <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.00	<p align="center"><b>Судебная практика в части предоставления, перераспределения, выкупа участков, нецелевого использования, образования и продажи объектов недвижимости в 2025г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Досудебный порядок разрешения земельных споров.</li> <li>• Оспаривание отказа в предоставлении ЗУ в собственность.</li> <li>• Образование ЗУ путём перераспределения.</li> <li>• Предварительное согласование предоставления ЗУ (изменение сроков в 2025г.)</li> <li>• Оформление ЗУ и их частей при обременениях и ограничениях в использовании.</li> <li>• Обмен ЗУ, находящегося в публичной собственности, на ЗУ, находящийся в частной собственности.</li> <li>• Выкуп ЗУ из публичной собственности. Основания для отказа в предоставлении ЗУ из публичных земель.</li> <li>• Переход прав на ЗУ при отчуждении зданий, строений и сооружений.</li> <li>• Споры по ЗУ при строительстве.</li> <li>• Актуальная судебная практика по продаже недвижимости.</li> <li>• Обжалование судебных решений.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
14.00 – 14.30	Ответы на вопросы.
14.30 – 14.40	Перерыв
14.40 – 15.40	<p align="center"><b>Судебная практика по делам, связанным с самовольным строительством: способы легализации, иск о сносе постройки.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Сроки исковой давности.</li> <li>• Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Принудительное прекращение прав на ЗУ под самовольными постройками.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Судебные и внесудебные способы легализации самовольных построек. Защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой.</li> <li>• Снос объектов капитального строительства, правовые позиции: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда – только суде;</li> <li>- новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса;</li> <li>- иск о сносе самовольной постройки.</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Бузанова Ю.В. – юрист, основатель компании Buzanova &amp; Partners.</i></p>
15.40 – 16.10	Ответы на вопросы.
16.10 – 16.30	Кофе-брейк
16.30 – 17.30	<p align="center"><b>Судебные споры о границах земельных участков разбор интересных кейсов за 2024-2025гг.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ ЗУ, характеристик здания, сооружения: обзор судебных кейсов.</li> </ul> <p align="center"><b>Судебная практика по спорам о реестровых ошибках в границах ЗУ, устранение наложения описаний ЗУ и построек между собой.</b></p> <p align="center"><b>Перспективы и возможные риски арбитражных споров и споров в суде общей юрисдикции.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок устранения реестровых ошибок.</li> <li>• Случаи и основания для осуществления кадастрового учета в порядке устранения реестровых ошибок.</li> <li>• Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.

\* программа может быть изменена и дополнена.